
Musterschreiben: Zahlungsaufforderung und Kündigungsandrohung (Art. 257d OR)

(VORNAME / NAME DES ABSENDERS)

(ADRESSE)

(TELEFONNUMMER)

EINSCHREIBEN

(ANREDE)

(VORNAME / NAME DES
EMPFÄNGERS)

(ADRESSE)

(AKTUELLES DATUM)

Zahlungsaufforderung und Kündigungsandrohung (Art. 257d OR)

Sehr geehrter (NAME DES MIETERS)

Leider musste ich feststellen, dass Sie den Mietzins für [ENTSPRECHENDER MONAT] bislang nicht bezahlt haben. Sollte die Zahlung nicht bis zum [BELIEBIGES DATUM] eintreffen, wäre ich gezwungen, eine Betreibung einzuleiten.

Weiter setze ich Ihnen gemäss Art. 257d Abs. 1 OR eine Frist von 30 Tagen ab Zustellung dieses Schreibens an, um den rückständigen Mietzins zu bezahlen. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen, werde ich den Mietvertrag gestützt auf Art. 257d Abs. 2 OR kündigen.

Sollte sich Ihre Zahlung mit dem vorliegenden Brief gekreuzt haben, betrachten Sie dieses Schreiben als gegenstandslos. Seien Sie aber in Zukunft für die pünktliche Bezahlung des Mietzinses besorgt.

Mit freundlichen Grüssen

(VORNAME, NAME VERMIETER)

(UNTERSCHRIFT VERMIETER)