
Musterschreiben: Zahlungsaufforderung und Kündigungsandrohung (Art. 257d OR)

[VORNAME / NAME DES ABSENDERS]

[ADRESSE]

[TELEFONNUMMER]

Einschreiben

[ANREDE]

[VORNAME / NAME DES EMPFÄNGERS]

[ADRESSE]

[AKTUELLES DATUM]

Zahlungsaufforderung und Kündigungsandrohung (Art. 257d OR)

Sehr geehrter [NAME DES MIETERS] _____

Leider musste ich feststellen, dass Sie den Mietzins für [ENTSPRECHENDER MONAT] _____
bislang nicht bezahlt haben.

Ich setze Ihnen gemäss Art. 257d Abs. 1 OR eine Frist von 30 Tagen ab Zustellung dieses Schreibens an, um den rückständigen Mietzins zu bezahlen und drohe Ihnen zugleich an, bei Nichtnachkommen dieser Aufforderung, den Mietvertrag gestützt auf Art. 257d Abs. 2 OR zu kündigen. Sollte die Zahlung nicht innert Frist eintreffen, wäre ich zudem gezwungen, eine Betreibung gegen Sie einzuleiten.

Sollte sich Ihre Zahlung mit dem vorliegenden Brief gekreuzt haben, betrachten Sie dieses Schreiben als gegenstandslos. Seien Sie aber in Zukunft für die pünktliche Bezahlung des Mietzinses besorgt.

Mit freundlichen Grüssen

[VORNAME, NAME VERMIETER]

[UNTERSCHRIFT VERMIETER]
